

Agevolazione Prima Casa anche per chi ha un immobile non abitabile nello stesso Comune

di

Publicato il 29 Settembre 2018

La Corte di Cassazione allarga i confini dell'agevolazione per l'acquisto della prima casa ed ammette la spettanza del beneficio anche laddove l'acquirente posseda un'altra abitazione – non agevolata – nello stesso Comune in cui intende effettuare l'acquisto del nuovo immobile; ciò a condizione che l'immobile già posseduto non sia idoneo ad essere abitato

La Corte di Cassazione allarga i confini dell'**agevolazione per l'acquisto della prima casa ed ammette la spettanza del beneficio anche laddove l'acquirente posseda un'altra abitazione – non agevolata – nello stesso Comune in cui intende effettuare l'acquisto del nuovo immobile; ciò a condizione che l'immobile già posseduto non sia idoneo ad essere abitato.**

Il principio è stato espresso dalla sentenza n. 2565/2018.

Non si tratta, però, della prima pronuncia in tal senso. In alcuni casi la giurisprudenza ha interpretato il requisito del mancato possesso di altro immobile nel Comune in cui si trova l'immobile agevolato da acquistare,

Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento