

Donazione di terreno edificabile a parenti e rivendita: continua il lavoro della Cassazione

di [Antonino Russo](#)

Pubblicato il 18 Luglio 2018

Continua l'elaborazione giurisprudenziale intorno ai casi in cui il proprietario di un terreno edificabile dona detto bene ad un soggetto interposto (generalmente: un parente stretto) che, a sua volta, rivende il terreno e, così facendo, la plusvalenza in capo all'interposto (differenza tra prezzo di vendita e valore della donazione) risulta minima, se non nulla, mentre l'interponente sfugge ad ogni tassazione avendo effettuato la cessione a titolo gratuito

Continua l'elaborazione giurisprudenziale intorno al caso di donazione di [terreno edificabile](#) ad un soggetto interposto (generalmente: un parente stretto), che, a sua volta, rivende il terreno e, così facendo, la [plusvalenza](#) in capo all'interposto (differenza tra prezzo di vendita e valore della donazione) risulta minima, se non nulla, mentre l'interponente sfugge ad ogni tassazione avendo effettuato la cessione a titolo gratuito.

Prima di accennare a due recenti arresti del giudice di legittimità è bene richiamare il quadro normativo di interesse che si incentra, *in primis*, nei contenuti di cui all'art. 68, comma 2, del T.U.I.R., ove è previsto che, per i terreni acquistati per effetto di successione o donazione, vale come prezzo di acquisto il valore dichiarato nelle relative denunce ed atti registrati, od in seguito definito e liquidato, aumentato di ogni altro costo successivo inerente; ne deriva che non sortisce plusvalenza - ma scatena l'"attenzione" del Fisco - il caso in cui il valore eguale o prossimo tra atto di donazione e successiva cession

Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni

- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento