

---

# Disciplina fiscale per le locazioni brevi e Modello Redditi PF

---

di [Giovanna Greco](#)

Pubblicato il 4 Giugno 2018

Il regime fiscale delle locazioni brevi ha subito importanti modifiche nello scorso anno: vediamo come le novità si riverberano sul Modello Redditi Persone Fisiche 2018 per il periodo d'imposta 2017.

Prima di analizzare le novità è doveroso puntualizzare che i contribuenti obbligati a presentare il **nuovo modello Redditi PF 2018**, sono quelli che non hanno i requisiti per presentare ai fini della dichiarazione dei redditi 2018, il modello 730, ovvero, tutte le persone che nel corso dell'anno 2017 hanno posseduto:

- Redditi d'impresa e di partecipazione;
- Redditi di lavoro autonomo per chi ha aperto la partita IVA;
- Redditi diversi che non possono essere dichiarati con il solo 730;
- Se nel corso del 2017 non sono stati residenti in Italia;
- Se sono tenuti a presentare anche una tra queste dichiarazioni: IRAP, Modello 770 ordinario e modello 770 semplificato.
- Se devono presentare la dichiarazione per conto di contribuenti deceduti.

Importanti novità sono state introdotte attraverso il **provvedimento n. 24844** del 30 gennaio 2018, con la quale è avvenuta l'approvazione, da parte dell'

**Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo**

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento