

Rettifica della rendita catastale: prova all'ufficio

di [Davide Di Giacomo](#)

Publicato il 12 Aprile 2018

In caso di rettifica della rendita catastale, atto di natura valutativa integrante un atto di accertamento, l'onere della prova incombe sull'Agenzia delle Entrate, ufficio del territorio.

In caso di rettifica della [rendita catastale](#), atto di natura valutativa integrante un atto di accertamento, l'onere della prova incombe sull'Agenzia delle Entrate, ufficio del territorio.

Il principio è contenuto nella **sentenza. n. 254/1/2017 della CTP di Rieti** da cui emerge che l'ufficio deve dimostrare, con idonea motivazione, la fondatezza dei maggiori valori attribuiti ai beni oggetto di stima.

Rendita catastale

Per attribuire una rendita catastale deve considerarsi la realtà fattuale in cui è situato l'immobile, il suo contesto limitrofo e stimare lo stato dell'immobile, come ad esempio il piano e lo stato di conservazione del fabbricato.

Si può ottenere anche la rendita catastale accedendo alla pagina indicata nel sito dell'Agenzia delle entrate-Territorio, inserendo i dati riguardanti il codice fiscale del proprietario dell'immobile, la Provincia in cui si trova
|



Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento