Disciplina IVA per immobile da adibire ad affittacamere

di Giovambattista Palumbo

Pubblicato il 5 Aprile 2018

In caso di ristrutturazione di un immobile destinato ad attività di affittacamere l'IVA derivante dai lavori di ristrutturazione è detraibile? ricordiamo che per tali attività l'immobile utilizzato può essere catastalmente classificato come civile abitazione

La Corte di Cassazione, con la sentenza n. 26748 del 22.12.2016, ha chiarito alcuni rilevanti aspetti in tema di disciplina Iva per chi esercita l'attività di affittacamere.

Nel caso di specie, la contribuente aveva intrapreso, nel 2002, un'attività di affittacamere - bed and breakfast, destinandovi un immobile da ristrutturare, acquistato quello stesso anno in comunione con altra persona, chiedendo a rimborso il credito Iva scaturente dalle operazioni imponibili di ristrutturazione dell'immobile dovute al suo adeguamento a struttura ricettiva.

L'Agenzia delle Entrate, compiuto un primo accesso, sospendeva la procedura di rimborso, in quanto non erano state ottenute le autorizzazioni comunali per l'esercizio dell'attività di affittacamere, e, successivamente al completamento delle attività di ristrutturazione, denegava il rimborso, facendo leva sulla lettera i) dell'art. 19 bis 1 del d.P.R. n. 633/72.

La contribuente impugnava quindi il diniego, otte

Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni

Riproduzione riservata © www.commercialistatelematico.com
Documento riservato alla consultazione da parte di: N/D

- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento

Riproduzione riservata © www.commercialistatelematico.com
Documento riservato alla consultazione da parte di: N/D