
Per rivalutare il prezzo di una compravendita immobiliare non bastano i valori OMI | Sentenza CTR di Roma

di [Sentenze tributarie](#)

Pubblicato il 30 Marzo 2018

In caso di contestazione del valore di compravendita immobiliare ai fini dell'imposta di registro, il Fisco non può basarsi esclusivamente sui valori OMI (C.T.R. di Roma)

In caso di contestazione del valore di compravendita immobiliare ai fini dell'imposta di registro, il Fisco non può basarsi esclusivamente [sui valori OMI](#).

Secondo i giudici laziali "*le quotazioni OMI non possono intendersi sostitutive della stima puntuale, in quanto forniscono indicazioni di larga massima*": i valori OMI sono semplici valori statistici che non descrivono lo stato di fatto dell'immobile. (C.T.R. di Roma)

Leggi l'intera sentenza nel PDF scaricabile ?

Ti potrebbe interessare anche:

[L'antieconomicità negli accertamenti immobiliari](#)

[Accertamenti sulle compravendite immobiliari: il valore delle presunzioni](#)

SCARICA LA SENTENZA IN PDF