
Rivalutazione dei terreni: il caso del terreno venduto a prezzo inferiore di quello di perizia

di

Publicato il 20 Febbraio 2018

dopo la crisi che ha colpito il valori immobiliari può accadere di dover vendere un terreno ad un valore inferiore rispetto a quanto periziato, con grossi problemi: se non si agisce correttamente si rischia di vanificare l'effettuata rivalutazione e di dover pagare le imposte ordinarie sulla plusvalenza: ecco le due soluzioni possibili

La [legge di Bilancio del 2018](#) ha riaperto ancora una volta i termini per fruire della [rivalutazione dei terreni](#) e [delle partecipazioni relative a società](#) non quotate. I predetti beni devono essere posseduti al 1° gennaio 2018 ed entro il 30 giugno dovrà essere redatta apposita perizia di stima giurata.

Entro la stessa data dovrà essere versata l'imposta sostitutiva dell'8 per cento applicata sul valore risultante dalla perizia. La medesima scadenza riguarderà il versamento della prima rata qualora il contribuente abbia deciso di fruire della rateazione della somma complessivamente dovuta.

I contribuenti saranno così tenuti ad effettuare una valutazione prospettica delle possibili oper

Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento