

Il maggior valore definito in adesione ai fini dell'imposta di registro non rileva sulle imposte dirette neanche per il passato

di [Gianfranco Antico](#)

Pubblicato il 26 Gennaio 2018

la Cassazione ha ritenuto illegittima la determinazione della plusvalenza ai fini delle imposte dirette sulla base del valore definito dall'acquirente in accertamento con adesione ai fini dell'imposta di registro

Con la **sentenza n. 27783 del 22 novembre 2017**, la [Cassazione](#) ha ritenuto illegittima la determinazione della plusvalenza sulla base del valore definito dall'acquirente con accertamento con adesione. *“Va, difatti, osservato, che il principio di diritto più volte affermato da questa Corte, secondo cui l'Amministrazione finanziaria è legittimata a procedere in via induttiva all'accertamento del reddito da plusvalenza patrimoniale sulla base dell'accertamento di valore effettuato in sede di applicazione dell'imposta di registro (ex plurimis, Cass. n. 16254 del 2015), è ormai superato alla stregua dello ius superveniens di cui all'art. 5, 3° comma, d.lgs. n. 147 del 2015, norma di interpretazione autentica dotata di efficacia retroattiva, la quale esclude che l'Amministrazione finanziaria possa ancora procedere ad accertare, in via induttiva, la plusvalenza patrimoniale realizzata a seguito di cessione di immobile o di azienda solo sulla base del valore dichiarato, accertato o definito ai fini dell'imposta di registro (in termini, Cass. nn. 6135 e 11543 del 2016; Cass. n. 12265 del 2017)”*.

Nota alla sentenza

L'art. 5, comma 3, del D.Lgs. n.147 del 14 settembre 2015,

Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento