

Video-conferenza del 3 dicembre 2010, ore 15.30
“CESSIONE E AFFITTO D'AZIENDA”

RELATORE: DOTT. FABIO BALESTRA

PROGRAMMA

CESSIONE DI AZIENDA

Disciplina civilistica

Il concetto di azienda: esempi pratici

Cessione dei debiti: clausole contrattuali di tutela e rischi relativi

Il subentro nel contratto di locazione e nei contratti di lavoro: responsabilità di rilievo

Disciplina fiscale

La determinazione della plusvalenza da cessione

La tassazione separata e la rateizzazione della plusvalenza

La cessione dell'azienda affittata

La cessione frazionata dell'azienda

Il patto di riservato dominio: adempimenti e complicazioni per la restituzione dell'azienda

Aspetti critici relativi all'imposta di registro

L'accertamento delle cessioni di azienda: rapporto fra registro e dirette

L'alternativa alla cessione diretta: conferimento e cessione di quote societarie

AFFITTO AZIENDA

Disciplina civilistica

Applicazione o deroga al 2.561 C.C.

Il particolare rapporto fra affitto di azienda e locazione commerciale

Criticità nel temporaneo passaggio di lavoratori

Le clausole contrattuali: i grandi protagonisti dell'affitto

Disciplina fiscale

Affitto dell'unica azienda o di un ramo : dirette e registro

L'ammortamento “atipico”

I conguagli di fine affittanza: effetti fiscali al termine del contratto

La gestione del magazzino

Manutenzioni e riparazioni su beni affittati

Il decesso del titolare dell'azienda affittata

Argomento di forte interesse per tutti: aziende, consulenti tributari, commercialisti, avvocati tributaristi, consulenti del lavoro, imprenditori...

Per i Commercialisti - **da qualunque parte d'Italia si collegano** - la partecipazione IN DIRETTA alle video-lezioni permette di maturare i crediti formativi grazie all'accreditamento concesso dall'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Messina, che ringraziamo per la fantastica collaborazione e per aver dimostrato lungimiranza nel valutare positivamente queste nuove forme di apprendimento a distanza, molto comode e molto gradite dagli utenti che possono così provvedere al proprio aggiornamento professionale senza spostarsi dalla propria scrivania e quindi con notevole risparmio di tempo e denaro (per ottenere i crediti formativi i commercialisti iscritti all'Ordine dovranno rispondere ad un semplicissimo questionario - con semplici risposte SI/NO - che ha il solo scopo di dimostrare che l'utente collegato ha effettivamente seguito la relazione).

La conferenza è "interattiva", permette cioè agli utenti di intervenire - se lo vogliono - in diretta e confrontarsi con il relatore, attraverso quesiti o scambi di opinioni...

[clicca qui per chiederci via mail qualsiasi informazione](#)

oppure chiamaci su skype, al nominativo: commercialista_telematico
oppure telefonaci allo 0541/780083

Il prezzo per la partecipazione alla video-conferenza è di euro 60+IVA, pari quindi a 72 euro IVA compresa.

(Agli abbonati al Commercialista telematico è riservato uno sconto del 16,66% e potranno così pagare 50 euro + iva, pari a 60 euro IVA compresa)

Chi partecipa alla video conferenza potrà successivamente rivederla gratuitamente, tutte le volte che vuole..., per un anno (LA REGISTRAZIONE PERÒ NON PERMETTE LA MATURAZIONE DEI CREDITI FORMATIVI)

[per procedere al pagamento CLICCA QUI,](#)

[è semplicissimo \(la prenotazione sarà ritenuta valida solo dopo l'avvenuto pagamento\)](#)

E' poi opportuno inviare un fax al numero 0541/489979 con la ricevuta del pagamento e l'indicazione dei dati:

- nome e cognome o ragione sociale;
- indirizzo con Via, Città e C.A.P.;
- PARTITA IVA e codice fiscale

- telefono e fax
- e-mail, possibilmente P.E.C.
- Ordine di appartenenza e relativo numero di iscrizione

Come funziona? Semplicissimo! Basta collegarsi ad internet (forniremo l'indirizzo web della pagina) direttamente dal proprio computer, dalla propria scrivania; **al momento dell'iscrizione forniremo la documentazione che aiuterà all'installazione ed all'utilizzo del software di collegamento.**

Attrezzatura necessaria: solo il proprio computer collegato ad internet, con casse o cuffie.

Solo se si desidera intervenire vocalmente in diretta, per confrontarsi con il relatore, è necessaria una semplice cuffia audio con microfono, con presa USB (costo pochi euro) ci si potrà in ogni caso confrontare con il relatore attraverso messaggi scritti, in tempo reale!

I requisiti minimi per partecipare alla videoconferenza sono quelli "classici", niente di particolare:

VIDEO: Super VGA 800x600 (raccomandato Super VGA 1024x768 o superiore)

SISTEMA OPERATIVO: Windows 2000 con Service Pack 4 o superiore

CPU: 500 Mhz o superiore (solo audio) 1 GHz o superiore (audio e video)

MEMORIA: 256MB, consigliati 512

DISCO RIGIDO: 125 MB

SCHEDA AUDIO: qualsiasi scheda che funzioni sotto Windows

RETE/BANDA: solo audio: 50Kbps

Audio e video: 100Kbps

Privacy

il servizio di videoconferenza è fornito dalla S.G.C. Sas la quale provvederà ad inviare agli iscritti informativa e consenso ai sensi del D.Lgs. 196/03.