

GUIDA ALLE AGEVOLAZIONI FISCALI PER GLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA *Aggiornamento 2011*

a cura Massimo Pipino

[... per acquistare questo e-book clicca QUI,](#)

[poi sul CARRELLO](#)

[Il prezzo è di 24 euro IVA compresa](#)

Alla luce delle cospicue modifiche subite nel corso degli ultimi due anni, sia ad opera del legislatore, sia per via interpretativa, da parte dei provvedimenti in materia di agevolazioni fiscali riferite a spese finalizzate alla riqualificazione energetica del patrimonio edilizio esistente, si è provveduto ad aggiornare la relativa «Guida », tenendo conto delle novità intervenute in materia soprattutto nel corso dell'ultimo anno, quali:

- la proroga della detrazione del 55% per le spese sostenute fino al 31 dicembre 2011 (art. 1, comma 48, legge n. 220/2010 - Legge di Stabilità 2011);
- la ripartizione della detrazione, per le spese sostenute dal 1° gennaio 2011 al 31 dicembre 2011 in 10 quote annuali di pari importo (anziché in 5 quote, come previsto per le spese sostenute fino al 31 dicembre 2010 - art. 1, comma 48, legge n. 220/2010);
- dal 1° luglio 2010, l'obbligo per le Banche e le Poste italiane s.p.a, di effettuare una ritenuta del 10%, a titolo di acconto delle imposte sul reddito dovute dai beneficiari, con l'obbligo di rivalsa, all'atto dell'accredito dei bonifici relativi al pagamento delle spese agevolabili con la detrazione del 55% (art. 25 D.L. n. 78/2010 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 122/2010 - cd. "Manovra 2011-2012").

Le tipologie di pagamenti, nonché le modalità di effettuazione della ritenuta sono state stabilite con il Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 30 giugno 2010, Prot. n. 94288. Sul tema, i primi chiarimenti ministeriali sono stati forniti con la C.M. n. 40/E del 28 luglio 2010.

La Guida è inoltre aggiornata, con le pronunce emanate dall'Agenzia delle Entrate nel 2010 e nei primi mesi del 2011, tra cui:

- la R.M. n. 12/E del 7 febbraio 2011, che ha riconosciuto l'applicabilità dell'agevolazione anche alle spese sostenute per l'installazione di "sistemi termodinamici a concentrazione solare", che vengono assimilati ai pannelli solari nell'ipotesi in cui l'energia termica generata dall'impianto venga utilizzata per la produzione di acqua calda;

- la C.M. n. 39/E del 1° luglio 2010, sui limiti all'applicabilità della detrazione nell'ipotesi di interventi di ristrutturazione ed ampliamento, con o senza demolizione dell'edificio preesistente, e, per quanto riguarda i lavori di ristrutturazione con ampliamento nell'ambito del "Piano casa", la R.M. n. 7/E del 4 gennaio 2011;

- la C.M. n. 21/E del 23 aprile 2010, che ha fornito chiarimenti, tra l'altro, sulla non cumulabilità della detrazione con eventuali contributi (comunitari, regionali o locali) ottenuti per i medesimi interventi, sul mancato, o tardivo, invio all'Agenzia delle Entrate della Comunicazione da trasmettere in caso di lavori pluriennali, nonché sulle modalità di fruizione della detrazione per gli interventi eseguiti mediante contratti di locazione finanziaria.

L'Appendice alla Guida raccoglie, invece, tutte le disposizioni normative ed i documenti di prassi emanati, in materia, dall'Agenzia delle Entrate.

INDICE

PREMESSA	2
1. SOGGETTI BENEFICIARI	4
2. EDIFICI INTERESSATI DAGLI INTERVENTI	5
<i>2.1 Esclusione dei benefici per i fabbricati locati da imprese e per gli immobili merce</i>	<i>7</i>
3. INTERVENTI AGEVOLATI: SPESE AGEVOLABILI E MISURA DELLA DETRAZIONE	8
<i>3.1 Interventi di "riqualificazione globale" su edifici esistenti (art. 1, comma 344, legge 296/2006)</i>	<i>9</i>
<i>3.2 Interventi su strutture opache e su infissi (art. 1, comma 345, legge 296/2006)</i>	<i>11</i>
<i>3.3 Installazione di pannelli solari (art.1, comma 346, legge 296/2006)</i>	<i>14</i>
<i>3.4 Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale (art.1, comma 347, legge 296/2006 e art.1, comma 286, legge 244/2007)</i>	<i>16</i>
4. COME OPERA LA DETRAZIONE	22
5. ADEMPIMENTI	23
<i>5.1 Documentazione tecnica da acquisire e inviare all'ENEA</i>	<i>24</i>
<i>5.1.1 Documenti da acquisire</i>	<i>24</i>
<i>5.1.2 Documenti da inviare</i>	<i>29</i>
<i>5.2 Comunicazione da inviare all'Agenzia delle Entrate per i lavori pluriennali</i>	<i>30</i>
<i>5.3 Modalità di pagamento</i>	<i>31</i>

www.commercialistatelematico.com

<i>5.4 Documenti da conservare</i>	33
<i>5.5 Indicazione in fattura del costo della manodopera</i>	34
6. TRASFERIMENTO DELL'AGEVOLAZIONE	35
7. CUMULABILITÀ CON ALTRE AGEVOLAZIONI	35
8. IVA APPLICABILE AGLI INTERVENTI DI RISPARMIO ENERGETICO	36
9. CONFRONTO TRA LA DETRAZIONE DEL 55% E LA DETRAZIONE DEL 36%	37
<i>Appendice: Normativa e Prassi amministrativa</i>	

[... per acquistare questo e-book clicca QUI,](#)
[poi sul CARRELLO](#)
[Il prezzo è di 24 euro IVA compresa](#)