

**II CONTRATTO TIPO DI SUBAPPALTO  
PER L'ESECUZIONE DI LAVORI  
PER CONTO DI PRIVATI**

*- aggiornato a novembre 2009 -*

a cura Massimo Pipino

*[... per acquistare questo modello clicca QUI,](#)*

*[poi sul CARRELLO.](#)*

*[Il prezzo è di 24 euro IVA compresa](#)*

**INDICE**

- Quali sono gli obblighi dell'Impresa subappaltatrice.....	2
- Il prezzo: revisione ed eventuali problemi.....	3
- Il recesso del committente.....	3
- Le varianti in corso d'opera.....	4
- La responsabilità del committente.....	4
- IL CONTRATTO TIPO DI SUBAPPALTO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI PER CONTO DI PRIVATI.....	5
Art. 1 – Oggetto del contratto.....	6
Art. 2 – Oneri a carico dell'impresa subappaltatrice.....	6
Art. 3 – Oneri a carico dell'impresa subappaltante.....	9
Art. 4 – Ammontare del subappalto – revisione del prezzo.....	10
Art. 5 – Divieto di cessione dei lavori e di subappalto.....	11
Art. 6 – Direzione di cantiere.....	11
Art. 7 – Sorveglianza e controllo dell'esecuzione dei lavori.....	11
Art. 8 – Osservanza delle norme relative all'igiene e all'ambiente di lavoro ed alla prevenzione degli infortuni sul lavoro.....	12
Art. 9 – Termine di consegna e tempo utile per l'ultimazione delle opere.....	14

Art. 10 – Sospensione dell’esecuzione dei lavori .....	14
Art. 11 – Penalità.....	14
Art. 12 – Pagamenti .....	15
Art. 13 – Verifica e presa in consegna dell’opera.....	15
Art. 14 – Facoltà di risoluzione del contratto – sospensione dei pagamenti.....	16
Art. 15 – Eccezioni dell’impresa subappaltatrice.....	16
Art. 16 – Danni.....	16
Art. 17 – Forma.....	17
Art. 18 – Richieste dell’impresa subappaltatrice.....	17
Art. 19 – Corresponsabilità dell’impresa subappaltatrice.....	17
Art. 20 – Obbligo di liberazione del cantiere.....	17
Art. 21 – Norma di rinvio.....	17
Art. 22 – Spese.....	18
Art. 23 – Elenco prezzi .....	18
Art. 24 – Allegati.....	18
Art. 25 – Controversie.....	18

### **Presentazione contratto di subappalto-tipo lavori privati**

Il subappalto si concretizza in ogni tipo di contratto che legghi l'appaltatore di opere ad un terzo, in virtù del quale talune prestazioni appaltate non vengono eseguite direttamente dall'appaltatore con la propria organizzazione, mezzi e risorse economico-finanziarie, ma da parte di soggetti giuridici distinti. Il subappalto, sia in ambito pubblico che privato, è senza'altro il principale mezzo di razionalizzazione ed organizzazione delle attività produttive che le Imprese hanno a disposizione, tuttavia, proprio in virtù del suo coinvolgere soggetti terzi rispetto ai due iniziali contraenti, pone problemi sia di qualificazione che di responsabilità reciproche.

Nel lavoro che viene presentato, esaminiamo, sia pur in modo necessariamente sommario, quali sono gli obblighi dell'impresa subappaltatrice, quali possono essere i problemi relativi alla forma del contratto, al prezzo pattuito ed alla sua eventuale revisione. Tra i problemi che verranno approfonditi nel presente lavoro il recesso del committente, il trattamento delle varianti in corso d'opera, le clausole vessatorie. A completamento del tutto si propone inoltre, uno schema tipo di contratto di sub-appalto per opere civili al fine di consentire una comoda e rapida messa in pratica di quanto trattato.

*[... per acquistare questo modello clicca QUI,](#)*

*[poi sul CARRELLO.](#)*

*[Il prezzo è di 24 euro IVA compresa](#)*