

DOSSIER
TUTTO CEDOLARE SECCA
I più importanti articoli pubblicati dal Commercialista telematico in
tema di “Cedolare secca”

www.commercialistatelematico.com

E' vietata ogni riproduzione totale o parziale di qualsiasi tipologia di testo, immagine o altro.
Ogni riproduzione non espressamente autorizzata è violativa della Legge 633/1941 e pertanto perseguibile penalmente

INTRODUZIONE

“CEDOLARE SECCA”, QUESTA SCONOSCIUTA

La più importante novità fiscale del 2011 è sicuramente l'introduzione della “Cedolare secca”, cioè la tassazione forfettaria (cioè con aliquota piatta) dei canoni di locazione ad uso abitativo.

L'introduzione di questa nuova forma di tassazione nasce dall'introduzione del federalismo fiscale, perché una quota dell'imposta “cedolare secca” verrà devoluta ai comuni in cui si trovano gli immobili interessati da tale forma di tassazione.

La seconda motivazione sottostante all'introduzione di tale forma di tassazione è, sicuramente, quella di colpire gli “affitti in nero” (così definiti sulla stampa nazionale-popolare): le aliquote piatte, il fatto che tali aliquote sono più basse dell'aliquota del primo scaglione IRPEF, le sanzioni per il mancato pagamento, sono tutti elementi che dovrebbero scoraggiare i proprietari di appartamenti a nascondere questi redditi al Fisco.

Anche per gli inquilini la norma presenta qualche vantaggio: i canoni di locazione soggetti a cedolare secca non saranno più soggetti all'aumento legato all'inflazione; inoltre non bisogna più pagare imposta di bollo e di registro.

Negli articoli che presentiamo in questo ebook, analizziamo i più importanti aspetti della cedolare secca, i chiarimenti forniti dall'Agenzia delle Entrate con la circolare 26E del 2011 ed il problema degli acconti d'imposta da versare nel 2011 per il calcolo del prossimo modello UNICO.

[Per acquistare questo ebook clicca qui e poi sul carrello](#)

7 giugno 2011
Commercialista telematico

INDICE

- ⤴ Introduzione, pag. 2
- ⤴ Federalismo municipale: al via la cedolare secca sugli affitti (di Cinzia Bondì), pag. 3
- ⤴ Le regole generali delle Entrate (di Roberta De Marchi), pag. 9
- ⤴ Determinazione dell'imposta e versamenti (di Francesco Buetto), pag. 17
- ⤴ Il problema degli appartamenti con più proprietari (di Luca Bianchi), pag. 24
- ⤴ La cedolare secca e gli acconti I.R.P.E.F. (di Luca Bianchi), pag. 27
- ⤴ Il versamento degli acconti 2011 (di Luca Bianchi), pag. 29
- ⤴ Affitti in nero: relazione ed interferenze tra cedolare secca ed accertamento del canone evaso (di Giuseppe Bennici), pag. 32
- ⤴ Cedolare secca: Le regole per il 2011 (di Roberta De Marchi), pag. 37
- ⤴ Quesito: cedolare secca (di Antonio Gigliotti), pag. 46

[Per acquistare questo ebook clicca qui e poi sul carrello](#)